

INFORME DE ANÁLISIS

Balance de Situación
Ejercicio: 01/01/2025 — 31/12/2025

1. BALANCE DE SITUACIÓN COMPLETO

ACTIVO	Importe (€)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	33.981,62
I. Inmovilizado intangible	0,00
II. Inmovilizado material	33.145,88
Construcciones y mejoras	1.614,00
Inmov. Proyecto Pistes	109.215,85
Maquinaria y otros	10.474,18
Amortización acumulada	-87.158,15
VI. Activos por impuesto diferido	835,74
B) ACTIVO CORRIENTE	11.487,00
III. Deudores comerciales y otros	233,87
H.P. deudora por IVA	233,87
VII. Efectivo y equivalentes	11.253,13
Openbank	9.373,34
Banc Sabadell	1.879,79
TOTAL ACTIVO	45.468,62
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Importe (€)
A) PATRIMONIO NETO	44.165,89
I. Capital escriturado (Fondo Social)	324,54
III. Reservas voluntarias	63,42
V. Resultados ejercicios anteriores	46.474,07
Remanente	63.042,55
Pérd. ejercicios anteriores	-16.568,48
VII. Resultado del ejercicio	-2.696,14
C) PASIVO CORRIENTE	1.302,73
Proveedores a corto plazo	87,00
H.P. acreedora por retenciones	1.215,73
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	45.468,62

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

Masa patrimonial	Importe (€)	% s/ Total	Valoración
Activo No Corriente	33.981,62	74,7%	Activos fijos predominantes
Activo Corriente	11.487,00	25,3%	Liquidez aceptable
Total Activo	45.468,62	100%	
Patrimonio Neto	44.165,89	97,1%	Financiación propia casi total
Pasivo Corriente	1.302,73	2,9%	Deuda mínima
Total PN + Pasivo	45.468,62	100%	

3. RATIOS FINANCIEROS CLAVE

Ratio	Formula	Valor	Interpretación
Solvencia general	Activo Total / Pasivo Total	34,9x	Muy elevada
Liquidez general	Activo Corriente / Pasivo Corriente	8,8x	Muy alta (óptimo > 1,5)
Liquidez inmediata (tesorería)	Efectivo / Pasivo Corriente	8,6x	Excelente cobertura
Endeudamiento	Pasivo Total / PN	2,9%	Minima dependencia externa
Autonomía financiera	PN / Total PN+P	97,1%	Independencia financiera total
Rentabilidad sobre PN (ROE)	Resultado / PN	-6,1%	Negativo (pérdidas en 2025)

4. PUNTOS DE ATENCION

■ Resultado del ejercicio negativo

La empresa registra **pérdidas de -2.696,14 €** en 2025. Adicionalmente, acumula pérdidas de ejercicios anteriores por **-16.568,48 €**, aunque compensadas por un remanente positivo de 63.042,55 €. Si esta tendencia continúa, podría erosionar el patrimonio neto a medio plazo.

■ Inmovilizado muy amortizado

El Proyecto Pistes (principal activo) presenta un coste bruto de **109.215,85 €** con una amortización acumulada de **-87.450,60 €**, lo que supone una amortización del **80%**. Esto sugiere que los activos están envejecidos y pueden requerir inversión en renovación próximamente.

■ Sin deuda financiera

La entidad no tiene ningún préstamo ni crédito bancario. Esto otorga gran **estabilidad financiera** pero también puede reflejar una estrategia muy conservadora que limita el crecimiento por inversión.

■ Saldo deudor en proveedores (Telefónica -34 €)

La cuenta 40000021 (Telefónica de España) presenta un **saldo deudor de -34,00 €**, lo cual es inusual en una cuenta de proveedores. Podría corresponder a un anticipo, una nota de abono pendiente de compensar, o un error contable que conviene revisar.

5. CONCLUSION GENERAL

La entidad analizada presenta una **situación financiera sólida y estable**: prácticamente toda su financiación proviene de recursos propios (97,1%), no tiene deuda financiera y dispone de una tesorería suficiente para cubrir holgadamente sus obligaciones a corto plazo (ratio de liquidez de 8,8x).

El principal **punto de riesgo** es la tendencia a generar pérdidas (-2.696,14 € en 2025, y acumuladas históricas de -16.568,48 €). Si bien los fondos propios son suficientes para absorberlas en el corto plazo, resultará fundamental analizar la **cuenta de pérdidas y ganancias** para identificar las causas (reducción de ingresos, aumento de costes) y adoptar medidas correctoras.

Por la estructura del balance —Fondo Social, naturaleza de los activos (pistas deportivas), mínimo capital— la entidad parece ser una **asociación o entidad sin ánimo de lucro** del ámbito deportivo.